Сообщение о существенном факте,
об отдельных решениях принятых советом директоров эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование)	Открытое акционерное общество «Колымаэнерго»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Колымаэнерго»
1.3. Место нахождения эмитента	685030, г.Магадан, ул. Пролетарская, д.84, корп.2
1.4. ОГРН эмитента	1024900959467
1.5. ИНН эмитента	4908000718
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00335-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.kolymaenergo.rushydro.ru

2. Содержание сообщения

2.1.Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования по вопросу повестки дня:
Кворум заседания по каждому вопросу имеется.

Итоги голосования:
Вопрос №1: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №2: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №3: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №4: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №5: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №6: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №7: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №9: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №10: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №11: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0;
Вопрос №12: «За»- 5, «Против»-0,«Воздержался»-0.

2.2.Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:

ВОПРОС № 1: Об одобрении договора на оказание услуг по ремонту и обслуживанию компьютерного оборудования между ОАО "Колымаэнерго" и ОАО "Усть-Среднеканская ГЭС", являющемуся сделкой в совершении которой имеется заинтересованность

РЕШЕНИЕ:
1. Определить цену услуг по договору на оказание услуг по ремонту и обслуживанию компьютерного оборудования между ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Усть-Среднеканская ГЭС» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, в размере 691 167 (Шестьсот девяносто одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей 04 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 105 432 (Сто пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 26 копеек.
2. Одобрить Договор как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Заказчик – ОАО «Усть-Среднеканская ГЭС»;
Исполнитель – ОАО «Колымаэнерго».
Предмет Договора
Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по ремонту и обслуживанию компьютерного оборудования, а Заказчик обязуется принять их и оплатить в соответствии с условиями Договора.
Перечень услуг по Договору определен согласно **Приложению 1.**
Цена Договора
Цена услуг по Договору составляет 691 167 (Шестьсот девяносто одна тысяча сто

шестьдесят семь) рублей 04 копейки, том числе НДС (18%) в размере 105 432 (Сто пять тысяч четыреста тридцать два) рублей 26 копеек.
Срок оказания услуг
С 10.08.2013 по 31.12.2013.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 10.08.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 2: Об одобрении договора на предоставление услуг типографии между ОАО "Колымаэнерго" и ОАО "Усть-Среднеканская ГЭС", являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

РЕШЕНИЕ:
1. Определить цену услуг по договору на предоставление услуг типографии между ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Усть-Среднеканская ГЭС» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, в размере 556 249 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч двести сорок девять) рублей 42 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 84 851 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 61 копейка.
2. Одобрить Договор как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Заказчик – ОАО «Усть-Среднеканская ГЭС»;
Исполнитель – ОАО «Колымаэнерго».
Предмет Договора
Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги типографии, а Заказчик обязуется принять их и оплатить в соответствии с условиями Договора.
Перечень услуг по Договору определен согласно **Приложению 2.**
Цена Договора
Цена услуг по Договору составляет 556 249 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч двести сорок девять) рублей 42 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 84 851 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль 61 копейка.
Срок оказания услуг
С 10.08.2013 по 31.12.2013.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 10.08.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 3: Об одобрении договора на предоставление точек доступа для выхода в Интернет и IP-телефонии между ОАО "Колымаэнерго" и ОАО "Усть-СреднеканГЭСстрой", являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

РЕШЕНИЕ:
1. Определить цену услуг по договору возмездного оказания услуг между ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Усть-СреднеканГЭСстрой» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, в размере 5 353 255 (Пять миллионов триста пятьдесят три тысячи двести пятьдесят пять) рублей 78 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 816 598 (Восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 34 копейки.
2. Одобрить Договор как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Заказчик – ОАО «Усть-СреднеканГЭСстрой»;
Исполнитель – ОАО «Колымаэнерго».
Предмет Договора
Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по предоставлению точек доступа для выхода в Интернет и IP-телефонии, а Заказчик обязуется принять их и оплатить в соответствии с условиями Договора.
Перечень услуг по Договору определен согласно **Приложению 3.**
Цена Договора
Цена услуг по Договору составляет 5 353 255 (Пять миллионов триста пятьдесят три тысячи двести пятьдесят пять) рублей 78 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 816 598 (Восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 34 копейки.
Срок оказания услуг
С 01.01.2013 по 31.12.2013.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 4: Об одобрении договора на услуги по сопровождению установленного программного обеспечения между ОАО "Колымаэнерго" и ОАО "Усть-СреднеканГЭСстрой", являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

РЕШЕНИЕ:
1. Определить цену услуг по договору сопровождения установленного программного обеспечения между ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Усть-СреднеканГЭСстрой» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, в размере 2 123 571 (Два миллиона сто двадцать три тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 24 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 323 934 (Триста двадцать три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 60 копеек.
2. Одобрить Договор как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Заказчик – ОАО «Усть-СреднеканГЭСстрой»;
Исполнитель – ОАО «Колымаэнерго».
Предмет Договора
Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по сопровождению установленного программного обеспечения, а Заказчик обязуется принять их и оплатить в соответствии с условиями Договора.
Перечень услуг по Договору определен согласно **Приложению 4.**
Цена Договора
Цена услуг по Договору составляет 2 123 571 (Два миллиона сто двадцать три тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 24 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 323 934 (Триста двадцать три тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 60 копеек.
Срок оказания услуг
С 01.01.2013 по 31.12.2013.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.01.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 5: Об одобрении совершения Обществом сделки, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом Общества - Договора аренды нежилых помещений.

РЕШЕНИЕ:
1. Установить следующий порядок определения размера арендной платы по договору аренды нежилых помещений между ОАО «Колымаэнерго» и ДЗАО «Колымский Спецгидроэнергомонтаж» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом Общества:
- ежемесячная арендная плата по Договору составляет 19 192 (Девятнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 31 копейка, в том числе НДС (18%) в размере 2 927 (Две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 64 копейки;
- арендная плата по Договору за весь период аренды составляет 211 115 (Двести одиннадцать тысяч сто пятнадцать) рублей 41 копейка, в том числе НДС (18%) в размере 32 204 (Тридцать две тысячи двести четыре) рубля 04 копейки.
2. Одобрить заключение Обществом Договора как сделки, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом Общества, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Арендодатель – ОАО «Колымаэнерго»;
Арендатор – ДЗАО «Колымский Спецгидроэнергомонтаж».
Предмет Договора
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилые помещения общей площадью 907,10 кв.м. в объединенном корпусе, расположенном на территории промзоны Арендодателя по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, для использования в производственных целях.
Перечень арендуемых нежилых помещений по Договору определен согласно **Приложению 5.**
Цена Договора
Ежемесячный размер арендной платы по Договору составляет 19 192 (Девятнадцать тысяч сто девяносто два) рубля 31 копейка, в том числе НДС (18%) в размере 2 927 (Две тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 64 копейки.
Арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 211 115 (Двести одиннадцать тысяч сто пятнадцать) рублей 41 копейка, в том числе НДС (18%) в размере 32 204 (Тридцать две тысячи двести четыре) рубля 04 копейки.
Срок аренды
С 01.09.2013 по 31.07.2014.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 6: Об одобрении совершения Обществом сделки, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым

имуществом Общества - Договора аренды нежилых помещений.

РЕШЕНИЕ:
1. Установить следующий порядок определения размера арендной платы по договору аренды нежилых помещений между ОАО «Колымаэнерго» и Есиковым Владимиром Васильевичем (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом Общества:
- ежемесячная арендная плата по Договору составляет 1 996 (Одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 01 копейка, в том числе НДС (18%) в размере 304 (Триста четыре) рубля 48 копеек;
- арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 21 956 (Двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) рублей 11 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 3 349 (Три тысячи триста сорок девять) рублей 24 копейки.
2. Одобрить заключение Обществом Договора как сделки, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом Общества, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Арендодатель – ОАО «Колымаэнерго»;
Арендатор – Есиков Владимир Васильевич.
Предмет Договора
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 15,0 кв.м,. расположенное по адресу: Магаданская область, п. Синегорье, База оборудования, общей площадью 15,0 кв.м, для использования в целях размещения автомобиля.
Цена Договора
Ежемесячный размер арендной платы по Договору составляет 1 996 (Одна тысяча девятьсот девяносто шесть) рублей 01 копейка, в том числе НДС (18%) в размере 304 (Триста четыре) рубля 48 копеек.
Арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 21 956 (Двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) рублей 11 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 3 349 (Три тысячи триста сорок девять) рублей 24 копейки.
Срок аренды
С 01.09.2013 по 31.07.2014.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 7: Об одобрении совершения Обществом сделки, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом Общества - Договора аренды нежилых помещений.

РЕШЕНИЕ:
1. Установить следующий порядок определения размера арендной платы по договору аренды нежилых помещений между ОАО «Колымаэнерго» и Скрипником Андреем Валентиновичем (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом Общества:
- ежемесячная арендная плата по Договору составляет 3 838 (Три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 78 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) – 585 (Пятьсот восемьдесят пять) рублей 58 копеек;
- арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 119 187 (Сто девятнадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей 64 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 18 181 (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 17 копеек.
2. Одобрить заключение Обществом Договора как сделки, в соответствии с которой третьи лица получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом Общества, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Арендодатель – ОАО «Колымаэнерго»;
Арендатор – Скрипник Андрей Валентинович.
Предмет Договора
Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование помещение сооружения ВГСЧ (гараж), расположенное по адресу: Магаданская обл., п. Синегорье, промзона, общей площадью 225,0 кв.м., и помещение гаража на 5 автомашин для хранения автомобилей, расположенное по адресу: Магаданская обл., п. Синегорье, промзона, общей площадью 180,5 кв.м.
Цена Договора
Ежемесячный размер арендной платы по Договору составляет 3 838 (Три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 78 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) – 585 (Пятьсот восемьдесят пять) рублей 58 копеек.
Арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 119 187 (Сто девятнадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей 64 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 18 181 (Восемнадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 17 копеек.
Срок аренды

С 01.09.2013 по 31.07.2014.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 9: Об одобрении Договора аренды имущества между ОАО "Колымаэнерго" и ОАО "Усть-Среднеканская ГЭС", являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

РЕШЕНИЕ:
1. Определить, что размер ежемесячной арендной платы по договору аренды имущества между ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Усть-Среднеканская ГЭС» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, составляет 38 498 927 (Тридцать восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 34 копейки, в том числе НДС (18%) – 5 872 717 (Пять миллионов восемьсот семьдесят две тысячи семьсот семнадцать) рублей 73 копейки.
2. Одобрить Договор как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Арендодатель – ОАО «Усть-Среднеканская ГЭС»;
Арендатор – ОАО «Колымаэнерго».
Предмет Договора
Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование (аренду) недвижимое и движимое имущество, а Арендатор обязуется принять имущество и оплачивать арендную плату в размере и в сроки, указанные в Договоре.
Перечень арендуемого имущества по Договору определен согласно **Приложению 7.**
Цена Договора
Ежемесячный размер арендной платы по Договору составляет 38 498 927 (Тридцать восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 34 копейки, в том числе НДС (18%) – 5 872 717 (Пять миллионов восемьсот семьдесят две тысячи семьсот семнадцать) рублей 73 копейки.
Срок аренды
С даты подписания сторонами Акта приема-передачи недвижимого и движимого имущества до 31.12.2023.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 10: Об одобрении Договора возмездного оказания услуг между ОАО "Колымаэнерго" и ОАО "Усть-Среднеканская ГЭС", являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

РЕШЕНИЕ:
1. Определить предельную цену услуг по договору возмездного оказания услуг между ОАО «Колымаэнерго» и ОАО «Усть-Среднеканская ГЭС» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, в размере 96 735 856 (Девяносто шесть миллионов семьсот тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 22 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 14 756 317 (Четырнадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч триста семнадцать) рублей 05 копеек.
2. Одобрить Договор как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Заказчик – ОАО «Усть-Среднеканская ГЭС»;
Исполнитель – ОАО «Колымаэнерго».
Предмет Договора
Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по оперативному управлению, ремонту, техническому обслуживанию оборудования, зданий, сооружений первого пускового комплекса ГА 1,2 Усть-Среднеканской ГЭС в соответствии с Технических заданием, а Заказчик обязуется принять их и оплатить в соответствии с условиями Договора.
Перечень услуг по оперативному управлению определен согласно **Приложению 8.**
Цена Договора
Цена услуг по Договору является предельной и составляет 96 735 856 (Девяносто шесть миллионов семьсот тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 22 копейки, в том числе НДС (18%) в размере 14 756 317 (Четырнадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч триста семнадцать) рублей 05 копеек.
Срок оказания услуг
С 01.09.2013 до даты передачи Исполнителю во временное владение и пользование недвижимого и движимого имущества Заказчика.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 11: Об одобрении совершения Обществом сделки, в соответствии с которой Общество приобретает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц - Договора аренды земельного участка.

РЕШЕНИЕ:
1. Установить следующий порядок определения размера арендной платы по договору аренды земель для несельскохозяйственных нужд в границах городских и сельских поселений между ОАО «Колымаэнерго» и Муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц:
- ежемесячная арендная плата по Договору составляет 4 421 (Четыре тысячи четыреста двадцать один) рубль 53 копейки, НДС (18%) не облагается;
- арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 48 636 (Сорок восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 83 копейки, НДС (18%) не облагается.
2. Одобрить заключение Обществом Договора как сделки, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Арендодатель – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области»;
Арендатор – ОАО «Колымаэнерго».
Предмет Договора
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок общей площадью 6 024,99 кв.м, имеющий кадастровый номер 49:08:05 00 02:153, из земель населённых пунктов, расположенный по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, под территорию ВГСЧ в границах, указанных в Плане земельного участка согласно **Приложению 9.**
Цена Договора
Ежемесячный размер арендной платы по Договору составляет 4 421 (Четыре тысячи четыреста двадцать один) рубль 53 копейки, НДС (18%) не облагается.
Арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 48 636 (Сорок восемь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 83 копейки, НДС (18%) не облагается.
Срок аренды
С 01.09.2013 по 31.07.2014.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ВОПРОС № 12: Об одобрении совершения Обществом сделки, в соответствии с которой Общество приобретает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц - Договора аренды земельного участка.

РЕШЕНИЕ:
1. Установить следующий порядок определения размера арендной платы по договору аренды земель для несельскохозяйственных нужд в границах городских и сельских границ между ОАО «Колымаэнерго» и Муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области» (далее – Договор), являющемуся сделкой, в соответствии с которой Общество получают права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц:
- ежемесячная арендная плата по Договору составляет 1 139 (Одна тысяча сто тридцать девять) рублей 29 копеек, НДС (18%) не облагается;
- арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 12 532 (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать два) рубля 19 копеек, НДС (18%) не облагается.
2. Одобрить заключение Обществом Договора как сделки, в соответствии с которой Общество получает права владения, пользования или распоряжения недвижимым имуществом третьих лиц, на следующих существенных условиях:
Стороны Договора
Арендодатель – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом и приватизации администрации муниципального образования «Ягоднинский муниципальный район Магаданской области»;
Арендатор – ОАО «Колымаэнерго».
Предмет Договора
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок общей площадью 5 496,95 кв.м, имеющий кадастровый номер 49:08:05 00 02:157, из земель населённых пунктов, расположенный по адресу: Магаданская область, Ягоднинский район, п. Синегорье, под электроподстанцию № 3 в границах, указанных в Плане земельного участка согласно **Приложению 10.**
Цена Договора
Ежемесячный размер арендной платы по Договору составляет 1 139 (Одна тысяча сто

тридцать девять) рублей 29 копеек, НДС (18%) не облагается.
Арендная плата по Договору за весь срок аренды составляет 12 532 (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать два) рубля 19 копеек, НДС (18%) не облагается.
Срок аренды
С 01.09.2013 по 31.07.2014.
Срок действия Договора
Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.09.2013, и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **14 октября 2013 года.**
2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров эмитента, на котором приняты соответствующие решения: **17 октября 2013 года №8.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ Л.А. Мурин

(подпись)

3.2. Дата "17" октября 2013г. М.П.